

ALGEMENE VOORWAARDEN VEERHUIS AAN HET IJ VAN GVB VEREN B.V.

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden Veerhuis aan het IJ van GVB Veren B.V. (hierna Veerhuis aan het IJ) wordt verstaan onder:

- 1.1 Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden van Veerhuis aan het IJ.
- 1.2 Gehuurde: de door GVB Veren B.V. bij de totstandkoming van de overeenkomst als zodanig aangeduide ruimte.
- 1.3 Huurder: de wederpartij van GVB Veren B.V. bij de overeenkomst.
- 1.4 Pand: Veerhuis aan het IJ, bestaande uit 2 huizen (Bakboord en Stuurboord, betreft een 2 onder 1 kap woning) met bijbehorende tuin gelegen op het terrein van de Ponthaven in Amsterdam Noord. Het betreft per huis ruimtes, voor vergaderdoeleinden ingericht en gefaciliteerd, voor respectievelijk 20, 12, 8 en 4 personen (in overleg met GVB Veren B.V. uit te breiden) met 2 toiletgroepen en cateringfaciliteiten. De benedenruimte kan desgewenst gebruikt worden tot 50 mensen zonder vergaderopstelling en is dan ook geschikt voor kleine evenementen. De tuin van Veerhuis Bakboord kan gebruikt worden tot 100 mensen, de tuin van Veerhuis Stuurboord tot 150 mensen.
- 1.5 Schriftelijk: zowel per e-mail als per gewone post.
- 1.6 Werkdagen: kalenderdagen, niet zijnde weekenden en in Nederland algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 van de Algemene Termijnenwet.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die GVB Veren B.V. met betrekking tot de verhuur van

het Veerhuis aan het IJ doet en op alle overeenkomsten en vervolgovereenkomsten die partijen met elkaar sluiten die betrekking hebben op de verhuur van het Veerhuis aan het IJ.

- 2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn alleen rechtsgeldig voor zover GVB Veren B.V. die schriftelijk heeft bevestigd.
- 2.3 Eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden zijn niet van toepassing.
- 2.4 De bepalingen van eventuele afgesloten overeenkomsten gaan voor de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden.
- 2.5 De Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden prevaleert boven eventuele vertalingen.

Artikel 3 Bepalingen in verband met het Gehuurde

- 3.1 Het Gehuurde is uitsluitend de door GVB Veren B.V. bij de totstandkoming van de overeenkomst als zodanig aangeduide ruimte.
- 3.2 Huurder is niet gerechtigd om het Pand onder te verhuren of in gebruik aan derden af te staan.
- 3.3 Het Pand kan gelijktijdig aan meerdere huurders verhuurd worden, waarbij elke huurder dan 1 huis met tuin huurt of een deel van het huis. Indien een huis aan meerdere huurders tegelijkertijd verhuurd wordt, wordt u daarover geïnformeerd.
- 3.4 Het is verboden om in de haven te zwemmen.
- 3.5 Op het moment van het betreden van het terrein van GVB Veren B.V. waarop het Pand zich bevindt, zijn de Huisregels van GVB Veren B.V. van toepassing. Deze Huisregels staan op een scherm bij de ingang van het terrein en zijn ook te vinden op de website van het Veerhuis aan het IJ (www.veerhuisaanhetij.nl).
- 3.6 Kinderen verblijven onder verantwoordelijkheid en voor risico van



Huurder in het Pand of op de terreinen van GVB Veren B.V.

- 3.7 Het is niet toegestaan om huisdieren in het Pand mee te nemen. In overleg en pas na toestemming van GVB Veren B.V. mogen honden wel in de tuin van het Gehuurde aanwezig zijn.
- 3.8 Huurder is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van GVB Veren B.V. niet gerechtigd anders dan met 'lucht' (bijvoorbeeld een gas als helium) gevulde ballonnen, confetti, open-vuur, vuurwerk en rookmachines te (laten/doen) gebruiken.

Artikel 4 Totstandkoming van de overeenkomst

- 4.1 Elk aanbod (elke offerte) van GVB Veren B.V. geldt tot 14 dagen na dagtekening, tenzij in het aanbod anders staat vermeld.
- 4.2 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat GVB Veren B.V. de offerte door Huurder ondertekend retour heeft ontvangen.
- 4.3 Verzendt GVB Veren B.V. geen offerte, maar wel een opdrachtbevestiging, dan wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij Huurder hiertegen binnen 5 Werkdagen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
- 4.4 Voor gehuurde van GVB Veren B.V. waarvoor naar hun aard of omvang geen aanbod of opdrachtbevestiging wordt verzonden, geldt de factuur als opdrachtbevestiging. De factuur wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij Huurder hiertegen binnen 5 Werkdagen schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

Artikel 5 Betalingsvoorwaarden

- 5.1 Betaling dient plaats te vinden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 5.2 GVB Veren B.V. heeft het recht om een aanbetaling van maximaal 50% te verlangen.

Deze moet vóór aanvang van de datum van verhuur op de rekening van GVB Veren B.V. zijn bijgeschreven. De voor de aanbetaling geldende betalingstermijn kan korter zijn dan de in artikel 5.1 genoemde betalingstermijn.

- 5.3 Niet-geoffreerde voorzieningen, diensten en werkzaamheden worden in rekening gebracht tegen de bij GVB Veren B.V. gebruikelijke tarieven.
- 5.4 Wijzigingen in belastingen, accijnzen en dergelijke heffingen van overheidswege kunnen door GVB Veren B.V. worden doorberekend.
- 5.5 Blijft betaling binnen de overeengekomen betalingstermijn uit, dan is Huurder zonder ingebrekestelling in verzuim. Huurder is dan de wettelijke rente verschuldigd. Daarnaast komen de werkelijk gemaakte kosten van invordering voor rekening van Huurder, met een minimum van € 100. Als Huurder een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan geldt het wettelijk toegestane minimum, voor zover dit lager is dan € 100.
- 5.6 Huurder is niet gerechtigd tot verrekening van het door hem aan GVB Veren B.V. verschuldigde.
- 5.7 Klachten van Huurder over de door GVB Veren B.V. geleverde prestaties en/of bezwaren tegen de hoogte van de factuur schorten de betalingsverplichting van Huurder niet op. Klachten en/of bezwaren dienen schriftelijk en behoorlijk omschreven te worden toegelicht.

Artikel 6 Catering

- 6.1 Catering wordt verzorgd door GVB Veren B.V. of door een cateringorganisatie die daarvoor van GVB Veren B.V. opdracht heeft ontvangen.
- 6.2 Huurder kan tot uiterlijk 5 Werkdagen voor de datum van verhuur een wijziging van het aantal bezoekers schriftelijk aan GVB Veren B.V. doorgeven. Met de schriftelijke bevestiging van de aantallenwijziging door



GVB Veren B.V. wordt de overeenkomst geacht te zijn aangepast.

- 6.3 GVB Veren B.V. is bij een latere wijziging niet verplicht om nog aanpassingen in de catering aan te brengen en is gerechtigd om minimaal de oorspronkelijk bestelde aantallen in rekening te brengen.

Artikel 7 Annulering

- 7.1 Annulering van de overeenkomst door Huurder kan alleen schriftelijk.
- 7.2 GVB Veren B.V. bevestigt schriftelijk de annulering onder opgave van de door Huurder verschuldigde annuleringskosten.
- 7.3 De annuleringskosten (waaronder de huur van het Gehuurde en inhuur van extra's zoals workshops en activiteiten op aanvraag) bedragen een percentage van het zonder annulering verschuldigde bedrag (zie hieronder), vermeerderd met het overeenkomstig artikel 7.4 verschuldigde bedrag voor de catering

Annuleringskosten Gehuurde:

0%	In geval van annulering tot 30 werkdagen voor datum van verhuur
20%	In geval van annulering tot 20 werkdagen voor datum van verhuur
40%	In geval van annulering tot 10 werkdagen voor datum van verhuur
60%	In geval van annulering tot 5 werkdagen voor datum van verhuur
80%	In geval van annulering binnen 5 werkdagen tot 48 uur voor datum van verhuur
100%	In geval van annulering binnen 48 uur voor datum van verhuur.

- 7.4 Annuleringsvoorwaarden met betrekking tot de Catering

Voor catering ten behoeve van een vergadering met een maximum van 30 personen, gelden onderstaande voorwaarden:

0%	In geval van annulering tot 6 werkdagen voor datum van verhuur
----	--

50%	In geval van annulering binnen 6 werkdagen tot 48 uur week voor datum van verhuur
100%	In geval van annulering binnen 48 uur voor datum van verhuur

Prijs gaat over couverts + eventueel extra in te huren personeel en meubilair.

Voor catering ten behoeve van een borrel, diner, BBQ, feest, huwelijk of vergadering met meer dan 30 personen gelden de volgende voorwaarden:

0%	In geval van annulering tot 11 werkdagen voor datum van verhuur
50%	In geval van annulering binnen 11 werkdagen tot 48 uur voor datum van verhuur
100%	In geval van annulering binnen 48 uur voor datum van verhuur

Prijs gaat over couverts + eventueel extra in te huren personeel en meubilair.

Artikel 8 Ontbinding

- 8.1 GVB Veren B.V. is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien Huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet of niet tijdig nakomt. Huurder is in dat geval verplicht de schade te vergoeden die GVB Veren B.V. als gevolg van de ontbinding van de overeenkomst lijdt.
- 8.2 Partijen zijn bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder schadelijkt te zijn indien:
- de andere partij al dan niet voorlopig surseance van betaling wordt verleend;
 - de andere partij failliet wordt verklaard of ten aanzien van die partij faillissement wordt aangevraagd;
 - de onderneming van de andere partij wordt ontbonden of de andere partij haar onderneming staakt.



Artikel 9 Inrichting en ontruiming

- 9.1 De (her)inrichting en eventuele ontruiming van het Gehuurde moet geschieden in overleg met GVB Veren B.V. Uiterlijk één week vóór de huuringang dient Huurder GVB Veren in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het Gehuurde. GVB Veren B.V. heeft het recht Huurder bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het Gehuurde en gebruik daarvan.
- 9.2 Behoudens voorafgaande goedkeuring van GVB Veren B.V. mogen door Huurder geen veranderingen aan het Gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen en dergelijke worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.

Artikel 10 Verplichtingen en aansprakelijkheid GVB Veren

- 10.1 GVB Veren B.V. is alleen aansprakelijk voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van GVB Veren B.V.. Aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door GVB Veren B.V. ingeschakelde derden is uitgesloten.
- 10.2 Blijkt GVB Veren B.V. buiten de in artikel 10.1 genoemde gevallen toch aansprakelijk, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag waarvoor GVB Veren B.V. verzekerd is vermeerderd met het eventueel door GVB Veren B.V. te dragen eigen risico.
- 10.3 De uit de Algemene Voorwaarden voortvloeiende uitsluitingen of aansprakelijkheidsbeperkingen van GVB Veren B.V. gelden ongeacht de rechtsgrond waarop Huurder de betreffende aansprakelijkheid baseert.

Artikel 11 Verplichtingen en aansprakelijkheid Huurder

- 11.1 Het is Huurder en de bezoeker(s) welke hij meebrengt slechts toegestaan het Gehuurde te gebruiken voor doeleinden waarvoor het krachtens de overeenkomst of op aanwijzing van GVB Veren B.V. bestemd is.
- 11.2 Mocht GVB Veren B.V. na het sluiten van de overeenkomst vaststellen dat het Pand wordt gebruikt voor racistische, fascistische en/of mensenrechten-schendende doeleinden, dit ter beoordeling van GVB Veren B.V. , dan heeft GVB Veren B.V. te allen tijde het recht de overeenkomst te annuleren, zonder dat daar enige financiële vergoeding tegenover staat.
- 11.3 Huurder staat er voor in dat bezoekers die zich op het terrein van GVB Veren B.V. of in het Pand bevinden, de van overheidswege en door GVB Veren B.V. gestelde voorschriften (waaronder de Huisregels van GVB Veren B.V.) en/of gegeven aanwijzingen dadelijk en strikt opvolgen.
- 11.4 Na beëindiging van de huurperiode dient Huurder het Gehuurde op te leveren in de toestand zoals het aan hem ter beschikking is gesteld, dat wil onder andere zeggen alle meubels op de oorspronkelijke plek, geheel ontruimd en bezemschoon. Voldoet Huurder hieraan niet, dan is GVB Veren B.V. gerechtigd op kosten van Huurder de nodige voorzieningen te treffen tot herstel.
- 11.5 Huurder is jegens GVB Veren B.V. , haar personeel, personen voor haar werkzaam of derden aansprakelijk voor alle schade die door hem en/of de bezoekers wordt/worden veroorzaakt.
- 11.6 Huurder vrijwaart GVB Veren B.V. voor aanspraken van bezoekers en/of derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houdt met de overeenkomst, waarvoor de aansprakelijkheid van GVB Veren B.V. in deze Algemene Voorwaarden in de verhouding tot Huurder is uitgesloten of beperkt.



Artikel 12 **Verval** **en** **verjaring**

- 12.1 Om aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding door GVB Veren B.V. van aan GVB Veren B.V. overeenkomstig deze Algemene Voorwaarden toerekenbare schade, dient Huurder zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 3 maanden GVB Veren B.V. schriftelijk aansprakelijk te stellen.
- 12.2 Alle uit de overeenkomst voortkomende vorderingen verjaren door verloop van 1 jaar. Deze termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag van het voorval of ongeval.

Artikel 13 **Overmacht**

- 13.1 GVB Veren B.V. is niet verplicht om bij overmacht uitvoering aan de overeenkomst te geven.
- 13.2 Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen de situatie dat zich na de totstandkoming van de overeenkomst zodanige gebreken aan het Pand hebben geopenbaard dat verhuur, ter beoordeling van GVB Veren B.V., niet verantwoord is.
- 13.3 Bij overmacht treden Huurder en GVB Veren B.V. met elkaar in overleg over de mogelijkheden en kosten. GVB Veren B.V. zal zich inspannen een vergelijkbare ander ruimte, tegen vergelijkbare kosten, ter beschikking te stellen. Mocht dat niet mogelijk zijn dan wel Huurder de mogelijkheden en/of meerkosten niet wenst te aanvaarden, hebben Huurder en GVB Veren B.V. het recht de overeenkomst kosteloos te ontbinden. GVB Veren B.V. is in dat geval niet verplicht tot enige schadevergoeding.
- 13.4 Bij overmacht kan GVB Veren B.V. de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden. GVB Veren B.V. is dan niet verplicht tot enige schadevergoeding.

Artikel 14 **Toepasselijk recht** **en bevoegde rechter**

- 14.1 Op alle aanbiedingen van en overeenkomsten met GVB Veren B.V. is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen die verband houden met of voortvloeien uit een met GVB Veren B.V. gesloten overeenkomst, worden uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Artikel 15 **Parkeerbeleid**

- 15.1 De regels voor parkeren op het terrein van GVB Veren B.V. leest u terug in de Huisregels van GVB Veren B.V.. Op het terrein van GVB Veren B.V. zijn 6 officiële parkeerplaatsen voor gasten van GVB Veren B.V., die niet van te voren gereserveerd kunnen worden. Als deze parkeerplaatsen vol zijn, dient u buiten het terrein uw auto betaald te parkeren, alleen op de daarvoor aangegeven plekken. Als u gasten heeft die slecht ter been zijn, kunt u dit bij uw reservering expliciet aangeven. In dit geval maken we een uitzondering zodat u met een auto tot aan het Veerhuis kunt rijden en daar ook kunt parkeren.

Artikel 16 **Gebruik Veerhuis** **aan het IJ in combinatie met** **huur boot**

- 16.1 Als huurder naast het Veerhuis aan het IJ gebruik maakt van een boot die ook bij GVB Veren B.V. wordt gehuurd, gelden voor de huur van de boot de daarvoor afgesproken algemene voorwaarden. Als huurder gebruik wil maken van een eigen boot of huur van een boot van een derde, moet daarvoor eerst toestemming worden gevraagd aan GVB Veren B.V. en is huurder vervolgens zelf verantwoordelijk voor de mogelijkheid van afmeren op het terrein van GVB Veren B.V. in verband met de hoogte van de kade. Tevens dient





huurder en/of derde zich aan de
huisregels van GVB Veren B.V. te
houden.

